

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU
SVJ 137, č.p.2136 a 2137,
Vohradského ul., Česká Lípa
na st.p.č. 3157/6, k.ú. Česká Lípa

PŘELOŽENÍ HROMOSVODU

TEXTOVÁ ČÁST
VÝKRESOVÁ ČÁST

1 : 150

TEXTOVÁ ČÁST

Identifikační údaje:

Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU Č.P.2136, 2137 VOHRADSKÉHO UL., ČESKÁ LÍPA -přeložení hromosvodu-
Místo stavby:	st.p.č. 3157/6, k.ú. Česká Lípa, Vohradského ulice
Charakter stavby:	stavební úpravy se změnou vzhledu
Typ stavby:	objekt k bydlení – bytový dům
Katastrální území:	621382 Česká Lípa
Stavební úřad:	Česká Lípa
Kraj:	liberecký
Stavebník:	Společenství vlastníků domu č.p.2136-2137 Vohradského ul., Česká Lípa, se sídlem Vohradského 2136, 47001 Česká Lípa, IČO 03547710
Zpracovatel PD:	ing.Vladimír Braum - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 0501223, Volfartice 137, 47112 Volfartice Eva Zimová, U Kovárny 3280, 47001 Česká Lípa
Stupeň PD:	dokumentace ke stavebnímu/společnému povolení

Popis stavby:

Objekt bytového domu se nachází ve střední části města Česká Lípa, jižně od řeky Ploučnice, je v zastavěné části města a je přístupný po komunikacích ve vlastnictví města, zejména z ulice Vohradského, která je obslužnou komunikací. Jedná se o čtyřpodlažní stavbu zděného bytového domu typu T13-U1 o dvou vchodech, kde přízemí je částečně využíváno byty 2+1 (2), ale především je to technické podlaží s domovním vybavením (sušárna, kolárna či kočárkárna a sklepy). Ostatní podlaží jsou využity bytovými jednotkami 3+1 (4 byty na patře). Hlavní vstup do domu je z jihu s rozdílem výšek cca 10cm od upraveného terénu (chodník) na úroveň 1.NP, zadní vstupy jsou určeny pro přístup na dvůr. BD byl postaven v letech 1975-1978, kdy byl kolaudován.

Předmětné úpravy se týkají exteriéru domu – dozateplení fasády, opravy balkonů, nové zábradlí a stříšky nad balkony, přeložení hromosvodu.

Okolní zástavba z bytových domů i rodinných domů se zahradami, v blízkosti se nachází základní škola dr.M.Tyrše s hřištěm, mateřská škola a obchody či občanská vybavenost se službami, území není památkově chráněno, nedojde ke kácení mimo les, objekt se nenachází v ochranném pásmu lesa ani vodního zdroje.

Dům je v dobrém stavu a pravidelně udržován.

V minulosti byly postupně vyměňována okna na plastové s izolačními dvojskly (2005-2010) a vstupní dveře plastové i z AL/PE profilů částečně prosklené (2021), vyměněno zábradlí na balkonech a osazeny obloukové stříšky (2010), opravena a zateplena střecha – TI 14cm+nová foliová hydroizolační krytina (2006), v roce 2018 proveden KZS východního štítu – TI 14cm a při tom přeložen jeden svod hromosvodu na severní fasádě.

Popis úprav:

Předmětem úprav je kompletní dozateplení objektu (obvodové zdivo v tl.14cm – EPS grey, minerální desky ROCKWOOL v tl.14cm, boky vstupů z PIR/PUR fenolické pěny (Kooltherm) v tl.10cm, konzoly balkonů 6cm – EPS, ostění otvorů v tl.3cm – XPS).

Další úpravou je oprava balkonů s novou dlažbou a zábradlím(AL/ocel.rámy a skleněná výplň, v.110cm). Nad balkony v posledním podlaží budou osazeny 4 konzolové skleněné stříšky.

Nové klempířské prvky (parapety oken, oplechování římsy apod.) z hliníkových či poplastovaných TiZn plechů tl.0,6 až 0,8mm. Odvětrání střechy zachováno, osadit nové mřížky.

Stavební úpravy BD hmotově ani plošně nezvyšují svoji kapacitu, vzhledově se mění jen částečně (nové zábradlí a stříšky).

Materiálové a barevné řešení domu – sokl z mozaikové omítkoviny v tmavě šedé barvě, fasáda na KZS z tenkovrstvé silikonové omítky (zrno 1,5mm) v pastelových šedých barvách (viz již realizovaný východní štít), klempířské výrobky – hliníkový plech nebo poplastovaný TiZn plech v bílé barvě či bez úprav, výplně otvorů – okna, balkonové dveře stávající z plastových rámců v bílém provedení, vstupní dveře z PE/AL profilů, částečně prosklené, poštovní schránky – barva středně hnědá. Odvětrání střechy zachováno, nové mřížky s ochranou proti hmyzu v provedení z plastu v bílé barvě, odvětrání koupelen a odtah digestoří upraven podle KZS a nové mřížky 20/20cm v šedém provedení. Zábradlí balkonů rámová z AL/ocel.profilů ve stříbrné barvě, výplň z mléčného bezpečnostního skla, stříšky nad balkony šikmé konzolové s bezpečnostním sklem v mléčném provedení.

Stavební úpravy spojené s kompletním zateplením domu si vyžadají přeložení stávajících čtyř svodů hromosvodu (2x S a 2xJ) napojených do zemnicí soupravy, které byla realizována v době platnosti příslušných norem. Trasa původní a připojit i nové kovové části (zejména stříšky a balkonové zábradlí).

Svody budou kotveny do obvodové stěny na delších stěnových podpěrách z důvodu navýšení tl.obvodového pláště (KZS) o 14cm až po realizaci finální úpravy fasády.

V případě výrazného poškození stávající hromosvodné soustavy při demontáži bude posuzováno a řešeno ohrožení objektu před zásahem bleskem dle normy ČSN EN 62305-3. Systém ochrany před bleskem pro tuto stavbu odpovídá úrovni LPS III, kde vzdálenost mezi svody bude 15m, co nejrovnoměrěji rozmístěnými po obvodu stavby. Jímací a svodové vedení bude provedeno drátem AIMgSi Ø8mm (délka cca 50cm nad chráněným předmětem) a svodové vedení je na svorkách stěnových a okapových, na střeše objektu bude jímací vedení na podpěrách PV11 a PV15. Všechny vodivé předměty budou propojeny s vnější soustavou, včetně okapových plechů, balkonů, stříšek, antén apod. Na základový zemnicí pásek (FeZn 30x4mm) bude svorkami napojen drát FeZn Ø10mm s izolací a nerezovou trubkou do ekvipotencionální svorkovnice MET v domovních rozváděčích.

Po provedení přeložení bude doložena revize hromosvodného systému.

V České Lípě 12.02.2024

Eva Zimová, ing.Vl.Braum